Absender (Name des Vermieters, Adresse): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

An

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Name des Mieters)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Adresse)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ggf. Faxnummer oder E-Mail-Adresse)

Sehr geehrte Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sehr geehrter Herr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ haben wir einen Mietvertrag über das Mietobjekt \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Straße, Hausnummer, ggf. Wohneinheit, PLZ, Ort)* geschlossen.

Jüngst musste ich feststellen, dass Sie gegen diesen Mietvertrag verstoßen haben.

Sie haben in den vergangenen \_\_\_\_\_\_\_ Monaten den vereinbarten Mietzins zu spät entrichtet. Fällig ist die Mietzahlung laut Mietvertrag immer zum \_\_\_\_\_\_\_ eines jeden Kalendermonats.

Die entrichteten Mietzahlungen für den Monat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gingen jedoch erst am \_\_\_\_\_\_\_ ein.

Die Mietzahlung für den Monat \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ging am \_\_\_\_\_\_\_ ein.

[…]

Ich sehe mich gezwungen, Sie insoweit abzumahnen. Ich fordere Sie auf, die pünktliche Zahlung aller künftigen Mietzinsleistungen sicherzustellen.

Sollten Sie diese Abmahnung ignorieren und auch künftig Ihrer fristgetreuen leistungspflicht nicht nachkommen, sehe ich mich gehalten, das bestehende Mietverhältnis mit Ihnen zu kündigen.

Ich hoffe auf Ihr Verständnis und verbleibe

mit freundlichen Grüßen,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Datum) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Unterschrift)